**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Smlouva o dílo**

**č. 21/A/4**

uzavřená podle § 2586 občanského zákoníku

**I.**

**Smluvní strany**

1.

**Dům kultury Teplice, p. o.**

Mírové náměstí 2950,

415 80, Teplice

IČ: 00081221

DIČ: CZ 00081221

číslo bankovního účtu: 533501/0100

zastoupená ředitelem: Ing. Přemyslem Šobou

technické zastoupení: Ing. Miloslav Fáborský

e-mail:technika@dkteplice.cz

(dále jen „**objednatel**“)

na straně jedné,

2.

**Název:……………………………………………….**

Adresa/sídlo firmy:………………………………….

Tel./Mobil: ………………………………………….

e-mail: ………………………………………………

IČ: …………… DIČ: ……………………………….

bankovní spojení: …………………………………...

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: ………………….

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:………………...

(dále jen „**zhotovitel**“)

na straně druhé.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele s odbornou péčí dílo, které je specifikováno v bodech 2 a 3 tohoto článku a objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za dokončené dílo cenu stanovenou v této smlouvě.
2. Předmětem díla, které má zhotovitel dle této smlouvy pro objednatele zhotovit, je realizace zakázky – **„Rekonstrukce světel, vč. snížení podhledů a úpravy příček v DK“** na adrese Dům kultury Teplice, Mírové náměstí 2950, Teplice, jehož vlastníkem je Statutární město Teplice, a to vše na základě cenové nabídky (soupisu prací s výkazem výměr) nezbytné pro zhotovení díla, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 a která je pro zhotovitele závazná.

Rekonstrukcí světel, vč. snížení podhledů a úpravy příček se rozumí stavební úpravy kanceláří ve 4.NP vč. modernizace domovní techniky – umělé osvětlení, elektroinstalace a oprava vytápění, které spočívá v instalaci nového osvětlení kanceláří, snížení podhledu a výměny stavebně a akusticky nevyhovujících interiérových příček. Součástí stavebních prací bude také výměna dožilých podlahových krytin a výmalba kanceláří. Stavební práce budou zahrnovat odvoz a ekologickou likvidaci odpadu.

1. V rámci předmětu plnění této smlouvy Zhotovitel dále zajistí a provede následující činnosti:
   * + Vystavení prohlášení o shodě, zajištění a předání atestů, certifikátů, osvědčení o jakosti k vybraným materiálům. To vše bude předáno objednateli ve dvou vyhotoveních při předání díla.
     + Provedení i dalších prací a dodávek nespecifikovaných v zadání či cenové nabídce, pokud jsou tyto práce a dodávky nezbytné pro dokončení a užívání stavby a zhotovitel je mohl s ohledem na svou erudovanost v oboru předpokládat.
2. Zhotovitel dodá nebo provede dílo tak, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečné a spolehlivě fungující dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu jeho použití.
3. Objednatel je příspěvkovou organizací, která byla zřízena dne 15. 3. 1986 městem Teplice. Zřizovací listina v platném znění byla schválena Zastupitelstvem města Teplice dne 11. 12. 2015 usn.č.156/15. Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě výše uvedené Zřizovací listiny.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, může ke změnám v předmětu díla dojít pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem díla a všech jeho částí je po celou dobu provádění díla objednatel.

**III.**

**Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **………,** lhůta realizace:

Zahájení prací:

Předání staveniště:

Ukončení a předání díla:

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že dílo bude zhotovitelem prováděno v jedné etapě, v koordinaci s plánovanými akcemi Domu kultury Teplice.

**IV.**

**Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II této smlouvy, a to v pevné výši

**…………………….. Kč bez DPH**

**slovy: ………………………….. korun českých**

1. Přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty je povinen objednatel.
2. Cena díla zahrnuje veškeré práce, to vše v kvalitě a rozsahu prací určené projektovou dokumentací soupisem prací s výkazem výměr a touto smlouvou.
3. Cena uvedená v bodu 1 článku nezahrnuje náklady na spotřebované energie včetně vodného a stočného, které bude hradit objednatel.
4. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. V případě, že skutečný rozsah prací při zhotovení díla bude menší než rozsah předpokládaný v cenové nabídce, smluvní strany sjednávají, že cena díla bude ponížena o částku odpovídající rozdílu mezi cenou díla dle této smlouvy nejvýše přípustnou a cenou, která odpovídá skutečnému rozsahu prací při zhotovení díla dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce.
5. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např., že provádění Díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Platba ceny díla bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura za dokončení díla bude vystavena po předání díla jako celku podle článku IX. této smlouvy a článku IV. odst. 6.
2. Zhotovitel je povinen podle § 26 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 29.
3. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle §92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění -, tj. daňový doklad (faktura) bude zhotovitelem vystavena podle ustanovení §92a odst. 2 a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a předat řádný daňový doklad do 15 dnů od skutečného zdanitelného plnění. V případě nedodržení termínu dodání daňového dokladu je objednatel oprávněn případné sankce za porušení povinnosti odvedení daně z přidané hodnoty v řádném termínu vymáhat na zhotoviteli.
5. Doba splatnosti faktur je 14 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Platba bude objednatelem provedena na bankovní účet zhotovitele uvedený v příslušné faktuře.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že cena díla v celé její výši je splatná po předání dokončeného díla objednateli na základě faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a to s výjimkou případu, kdy dílo bude objednatelem převzato, avšak v předávacím protokolu budou objednatelem zhotoviteli vytčeny vady a nedodělky. V takovém případě je zhotovitel na základě podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami vyzvat objednatele fakturou k zaplacení toliko 80% ceny díla s tím, že zbývajících 20% ceny díla se stane splatnými na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po odstranění všech vad a nedodělků vytčených v předávacím protokolu.

**VI.**

**Kvalitativní a technické podmínky**

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny projektovou dokumentací nezbytnou pro zhotovení díla a dále cenovou nabídkou (soupisem prací s výkazem výměr) jako příloha č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.

**VII.**

**Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel zajistí:
   1. nápojný bod elektro 400/230 V a jeho funkčnost po celou dobu platnosti této smlouvy
   2. nápojný bod vody a jeho funkčnost po celou dobu platnosti této smlouvy
   3. bezplatné užívání staveniště zhotovitelem po dobu výstavby
   4. sociální zařízení (toalety) pro řemeslníky, místnost pro převlečení apod.
   5. místnost v objektu pro uskladnění (čistého) materiálu

**VIII.**

**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který bude obsahovat zejména stavební etapu, kdo práci provedl, v jakém termínu a případné změny. Tyto zápisy podepisuje stavbyvedoucí nebo jím zmocněný pracovník a nejpozději při kontrolních dnech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem (nejméně jednou za 7 dní) podepíše stavební dozor na straně objednatele nebo objednatel. Objednatel je oprávněn vkládat svá stanoviska do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn kdykoliv nahlížet do stavebního deníku.
3. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování protipožárních postupů, předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
4. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla staveniště tak, aby nedošlo k úrazu třetích osob.

**IX.**

**Předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně tři dny před odevzdáním díla vyzvat (ústě s potvrzením této skutečnosti objednatele do stavebního deníku nebo prostým e-mailem) objednatele k jeho převzetí do stavebního deníku.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zhotovitelem a objednatelem.
3. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou objednatelem jako výhrady uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu pro jejich odstranění. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů od podepsání protokolu.
4. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody na díle včetně prací a dodávek, materiálu a zařízení, které tvoří nebo budou tvořit součást díla, a to do dne protokolárního předání díla objednateli. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem jeho protokolárního předání.

**X.**

**Odpovědnost za vady, záruční doba, reklamace.**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla, odpovídá za jeho zjevné i skryté vady, a za to, že dílo bude provedené v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a jejími přílohami
2. Zhotovitel poskytuje prodlouženou záruku za jakost provedeného díla po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňování vady do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě a jejího uznání zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ukončení odstranění vady proběhne ve lhůtě odpovídající povaze vady; tato lhůta činí minimálně 15 dní a maximálně 60 dní.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve lhůtě předchozího odstavce, má objednatel právo odstranit zjištěné vady díla prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, takto vynaložené náklady vyúčtovat zhotoviteli a v případě jejich neuhrazení zhotovitelem tyto jednostranně započíst proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho částí.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele, ačkoliv zhotovitel objednatele na nevhodnost příkazu písemně upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě ze strany objednatele.

**XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním nebo dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě (čl. III odst. 4) a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 30-ti denní lhůtě stanovené zhotoviteli písemně objednatelem. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli vše, oč se činností zhotovitele na základě této smlouvy obohatil, zejména je povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a použité materiály.
3. V případě, že objednatel v průběhu provádění prací podle této smlouvy zjistí, že zhotovitel postupuje v rozporu se smlouvou nebo pokyny objednatele, a zhotovitel nesjedná nápravu ani do 10 dnů po upozornění ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**XII.**

**Zajištění závazků - sankce**

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH té části díla se kterou je zhotovitel v prodlení a nebyl na ni vystaven doklad o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
3. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu ve lhůtě dle čl. IX. bodu 3. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku. Toto ujednání o smluvní pokutě však nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu ve shodné výši je pak zhotovitel povinen zaplatit objednateli rovněž v případě jeho prodlení s odstraněním vady notifikované na základě reklamace dle této smlouvy.

**XIII.**

**Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel si je vědom realizace zakázky v objektu, který se nachází na území Městské památkové zóny Teplice. Zejména musí respektovat vymezení plnění veřejné zakázky- vše dle předložené projektové dokumentace a v případě neplánovaných skutečností vyžadující úpravu řešení díla má povinnost souhlasu objednatele – správce nemovitosti.
2. Zhotovitel je si vědom povinnosti zadavatele dle § 6 odst. 4 ZZVZ postupovat při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a prohlašuje, že bude při plnění veřejné zakázky postupovat tak, aby byly v odpovídající míře takové zásady odpovědného zadávání dodrženy z jeho strany i ze strany jeho veškerých subdodavatelů.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou ve formě samostatného číslovaného dodatku podepsaného za objednatele Ing. Přemyslem Šobou.
3. Tato smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), kde je povinen ji uveřejnit objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Příloha č. 1 je cenová nabídka (soupis prací s výkazem výměr) předmětu plnění.

V Teplicích dne

------------------------------------------- --------------------------------------------------

Ing. Přemysl Šoba

Zhotovitel Objednatel